



RELATÓRIO MENSAL

Relatório Mensal

113ªE CRI Abecker - 09/2025

RESUMO

|                          | Série 1                     | Série 2 | Série 3 | Série 4 |
|--------------------------|-----------------------------|---------|---------|---------|
| Código CETIP             | 24J2091347                  | N/A     | N/A     | N/A     |
| Código ISIN              | BRCASCCRI4N3                | N/A     | N/A     | N/A     |
| Emissão                  | 113ª                        | N/A     | N/A     | N/A     |
| Oferta                   | ICVM 160                    | N/A     | N/A     | N/A     |
| Classe                   | Sênior                      | N/A     | N/A     | N/A     |
| Concentração             | Pulverizado                 | N/A     | N/A     | N/A     |
| Agente fiduciário        | Oliveira Trust              | N/A     | N/A     | N/A     |
| Série                    | 1                           | N/A     | N/A     | N/A     |
| Categoria                | CRI                         | N/A     | N/A     | N/A     |
| Data emissão             | 26/09/2024                  | N/A     | N/A     | N/A     |
| Segmento                 | Imobiliário                 | N/A     | N/A     | N/A     |
| Data vencimento          | 20/10/2049                  | N/A     | N/A     | N/A     |
| Quantidade               | 45.000                      | N/A     | N/A     | N/A     |
| Lastro                   | Contratos de Compra e venda | N/A     | N/A     | N/A     |
| Remuneração              | IPCA + 12.00%               | N/A     | N/A     | N/A     |
| Quantidade Integralizada | 45.000                      | N/A     | N/A     | N/A     |

PAGAMENTOS

|                                  | Série 1           |            |
|----------------------------------|-------------------|------------|
| Consolidado                      | Total             | Unitário   |
| Saldo devedor antes do pagamento | R\$ 44.461.202,88 | R\$ 988,03 |
| Amortização do mês (a)           | R\$ 200.837,38    | R\$ 4,46   |
| Juros do mês (b)                 | R\$ 417.917,62    | R\$ 9,29   |
| Amortização Extraordinária (c)   | R\$ 176.537,28    | R\$ 3,92   |
| PMT (a+b+c)                      | R\$ 795.292,28    | R\$ 17,67  |
| Saldo devedor após pagamento     | R\$ 43.665.910,60 | R\$ 970,35 |
| Saldo no último d.u              | R\$ 43.783.893,54 | R\$ 972,98 |

GARANTIAS

|                    | Limite Mínimo    | Razão (%) | Status     |
|--------------------|------------------|-----------|------------|
| Fundo de Reserva   | R\$ 1.848.382,40 | N/A       | Enquadrado |
| Fundo de Despesa   | R\$ 100.000,00   | N/A       | Enquadrado |
| Razão de Garantia  | 120%             | 129%      | Enquadrado |
| Índice de Liquidez | 110%             | 114%      | Enquadrado |

AGENDA DE EVENTOS

| Próx. Pagamentos | Data    | Total         |
|------------------|---------|---------------|
| PMT              | 10/2025 | R\$614.152,00 |
| Despesas         | 10/2025 | R\$27.899,52  |

RESUMO CARTEIRA

| Recebimento | Adimplência (%) | Total         |
|-------------|-----------------|---------------|
| Antecipado  | 3,10%           | R\$21.641,71  |
| Adimplente  | 51,51%          | R\$359.741,46 |
| Atraso      | 45,40%          | R\$317.068,80 |

| Em Aberto     | Adimplência (%) | Total - ABecker   |
|---------------|-----------------|-------------------|
| Inadimplência | -               | R\$910.945,98     |
| Saldo devedor | -               | R\$115.327.796,00 |

| Em Aberto     | Adimplência (%) | Total - JBecker |
|---------------|-----------------|-----------------|
| Inadimplência | -               | R\$16.314,16    |
| Saldo devedor | -               | R\$7.709.304,16 |

| Abecker           |            | JBecker          |           |
|-------------------|------------|------------------|-----------|
| Total             | Unitário   | Total            | Unitário  |
| R\$ 41.397.826,00 | R\$ 919,95 | R\$ 3.063.376,88 | R\$ 68,08 |
| R\$ 186.999,68    | R\$ 4,16   | R\$ 13.837,70    | R\$ 0,31  |
| R\$ 389.123,09    | R\$ 8,65   | R\$ 28.794,52    | R\$ 0,64  |
| R\$ 164.373,86    | R\$ 3,65   | R\$ 12.163,42    | R\$ 0,27  |
| R\$ 740.496,64    | R\$ 16,46  | R\$ 54.795,64    | R\$ 1,22  |
| R\$ 40.657.329,36 | R\$ 903,50 | R\$ 3.008.581,24 | R\$ 66,86 |
| R\$ 40.767.183,27 | R\$ 905,94 | R\$ 3.016.710,26 | R\$ 67,04 |

SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS

|                   |              |                  |                 |
|-------------------|--------------|------------------|-----------------|
| Saldos finais em: | 30/09/2025   | Aplicação/Fundo: |                 |
| Centralizada:     | R\$74.278,11 | Reserva          | R\$2.028.953,56 |
|                   |              | Despesas         | R\$100.857,59   |
|                   |              | Despesas Flat    | R\$38.033,95    |
|                   |              | Carteira         | R\$817.473,28   |

Relatório Mensal

113ªE CRI Abecker - 09/2025

Empreendimentos

Água Azul  
Bella Vista  
Casa Nova  
Jardim Giovana

Jbecker  
ABecker  
ABecker  
ABecker

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Recebimentos : Mês

Parcelas antecipadas - ABecker

R\$ 20.618,66

| Faixas (dias)     | Valor R\$     |  |
|-------------------|---------------|--|
| 1 a 30 dias       | R\$ 7.388,46  |  |
| 31 a 60 dias      | R\$ 6.042,88  |  |
| 61 a 90 dias      | R\$ 1.097,04  |  |
| 91 a 120 dias     | R\$ 1.474,76  |  |
| 121 a 150 dias    | R\$ 0,00      |  |
| 151 a 180 dias    | R\$ 0,00      |  |
| Acima de 180 dias | R\$ 4.615,52  |  |
| Total             | R\$ 20.618,66 |  |

Parcelas em atraso - Abecker

R\$ 300.673,10

| Faixas (dias)     | Valor R\$      |  |
|-------------------|----------------|--|
| 1 a 30 dias       | R\$ 77.210,27  |  |
| 31 a 60 dias      | R\$ 101.449,62 |  |
| 61 a 90 dias      | R\$ 82.698,97  |  |
| 91 a 120 dias     | R\$ 22.979,26  |  |
| 121 a 150 dias    | R\$ 9.959,18   |  |
| 151 a 180 dias    | R\$ 4.591,63   |  |
| Acima de 180 dias | R\$ 1.784,17   |  |
| Total             | R\$ 300.673,10 |  |

Parcelas adimplentes (em dia) - ABecker  
R\$331.364,00  
50,77%

Parcelas adimplentes (em dia) - JBecker  
R\$28.377,46  
61,96%

Total - Abecker R\$652.655,76

Total - Jbecker R\$45.796,21

Parcelas antecipadas - JBecker

R\$ 1.023,05

| Faixas (dias)     | Valor R\$    |  |
|-------------------|--------------|--|
| 1 a 30 dias       | R\$ 1.023,05 |  |
| 31 a 60 dias      | R\$ 0,00     |  |
| 61 a 90 dias      | R\$ 0,00     |  |
| 91 a 120 dias     | R\$ 0,00     |  |
| 121 a 150 dias    | R\$ 0,00     |  |
| 151 a 180 dias    | R\$ 0,00     |  |
| Acima de 180 dias | R\$ 0,00     |  |
| Total             | R\$ 1.023,05 |  |

Parcelas em atraso - Jbecker

R\$ 16.395,70

| Faixas (dias)     | Valor R\$     |  |
|-------------------|---------------|--|
| 1 a 30 dias       | R\$ 9.310,69  |  |
| 31 a 60 dias      | R\$ 3.333,39  |  |
| 61 a 90 dias      | R\$ 3.135,65  |  |
| 91 a 120 dias     | R\$ 615,97    |  |
| 121 a 150 dias    | R\$ 0,00      |  |
| 151 a 180 dias    | R\$ 0,00      |  |
| Acima de 180 dias | R\$ 0,00      |  |
| Total             | R\$ 16.395,70 |  |

Inadimplência Saldo devedor Carteira

Parcelas inadimplentes

R\$ 927.260,14

| Descrição         | Valor R\$      |  |
|-------------------|----------------|--|
| 1 a 30 dias       | R\$ 124.238,96 |  |
| 31 a 60 dias      | R\$ 219.115,37 |  |
| 61 a 90 dias      | R\$ 143.480,90 |  |
| 91 a 120 dias     | R\$ 34.494,82  |  |
| 121 a 150 dias    | R\$ 56.865,24  |  |
| 151 a 180 dias    | R\$ 14.409,90  |  |
| Acima de 180 dias | R\$ 334.654,95 |  |
| Total             | R\$ 927.260,14 |  |

Abecker R\$115.327.796,00  
JBecker R\$7.709.304,16



(11) 3045-8808



operacional@canalsecuritizadora.com.br



Av. Brig. Faria Lima 1234, 4º andar - Jardim Paulistano CEP 01451-001, São Paulo - SP.



www.canalsecuritizadora.com.br



Escaneie o QR Code  
e acompanhe as  
nossas novidades

 /canalsecuritizadora

Este relatório foi elaborado pela Canal e tem caráter meramente informativo, não podendo ser distribuído, reproduzido ou copiado sem a sua expressa anuência. Os valores referentes a preço unitário e pagamentos são oriundos da nossa interpretação acerca do Termo de Securitização e seus aditamentos, se existentes, e estão sujeitos às alterações e/ou atualizações a qualquer momento, não implicando em compromisso legal ou financeiro. Embora tenhamos nos empenhado em prestar informações precisas e atualizadas, não há garantia de sua exatidão na data em que forem recebidas, nem de que tal exatidão permanecerá no futuro.

A Canal não se responsabiliza por erros de avaliação ou omissões, devendo os investidores tomarem suas próprias decisões de investimento. Este relatório é destinado exclusivamente aos investidores dos títulos, não se representando oferta ou publicidade, recomendação, análise de crédito ou da situação econômico e financeira do Devedor, nem, tampouco, garantia explícita ou implícita acerca do pontual pagamento das obrigações relativas ao título.

Verifique a tributação aplicável. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. O título a que esse relatório se refere não é garantido pelo Fundo Garantidor de Créditos (FGC) ou pela securitizadora. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa dos documentos relativos ao título antes de qualquer decisão de investimento. Este relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo(s) Devedor(es), agente de monitoramento, agente de medição e demais agentes contratados, conforme aplicável, no âmbito das obrigações contradas no Termo de Securitização e demais Documentos da Operação.

